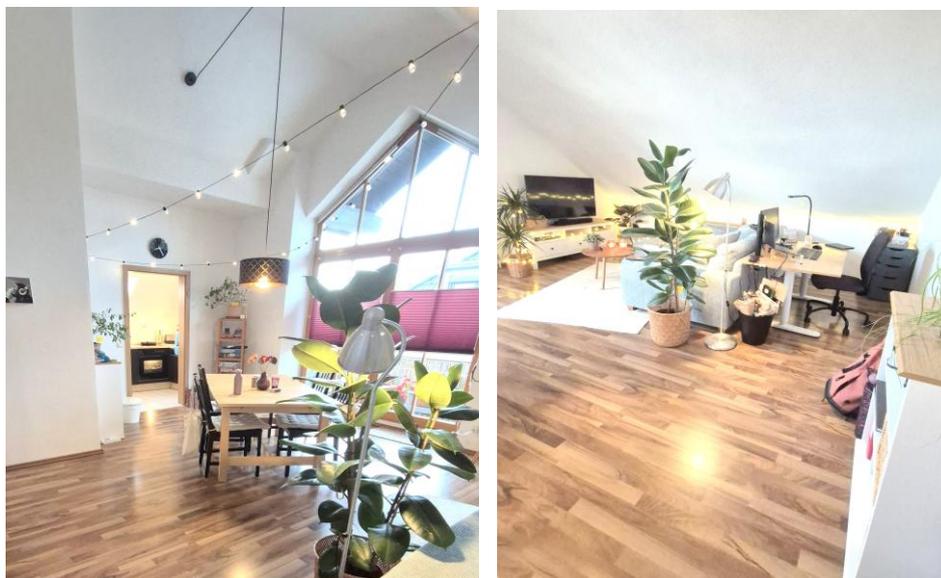


VERMIETUNG

Helle 2 Zi.-DG-Wohnung Tageslichtbad, S/W-Balkon u. EBK 81827 München-Trudering/Gartenstadt



Objekt Nr. 4657

Wohn-/Nutzfläche: ca. 54 m²

Baujahr: 1994

Beschreibung: Die helle und ruhige 2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung liegt in einem absolut gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus (EG+2) in der Gartenstadt-Trudering. Das Wohnzimmer ist Richtung Südwesten orientiert und bietet den Zugang zum gemütlichen Balkon mit großer Fensterfront. Beide Zimmer sind vom Flur aus begehbar und mit dunklem Laminat ausgelegt. Das Badezimmer ist in hellem Ambiente gehalten und verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken, WC sowie ein Fenster. Die Küche mit moderner Einbauküche ist vom Wohnzimmer aus zu begehen. Zur Wohnung gehört ein abschließbarer Keller sowie ein Duplex-Stellplatz. Eine Mietdauer von mindestens 2 Jahren oder längerfristig ist erwünscht. Ein ausreichender Versicherungsschutz für Hausrat-, und Haftpflicht wird empfohlen.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: beziehbar

mtl. Kaltmiete:	€	995,00	
Nebenkostenvorausz.	€	275,00	
<u>zzgl. 1 TG-Duplex:</u>	€	<u>50,00</u>	Nr. 17 - unten

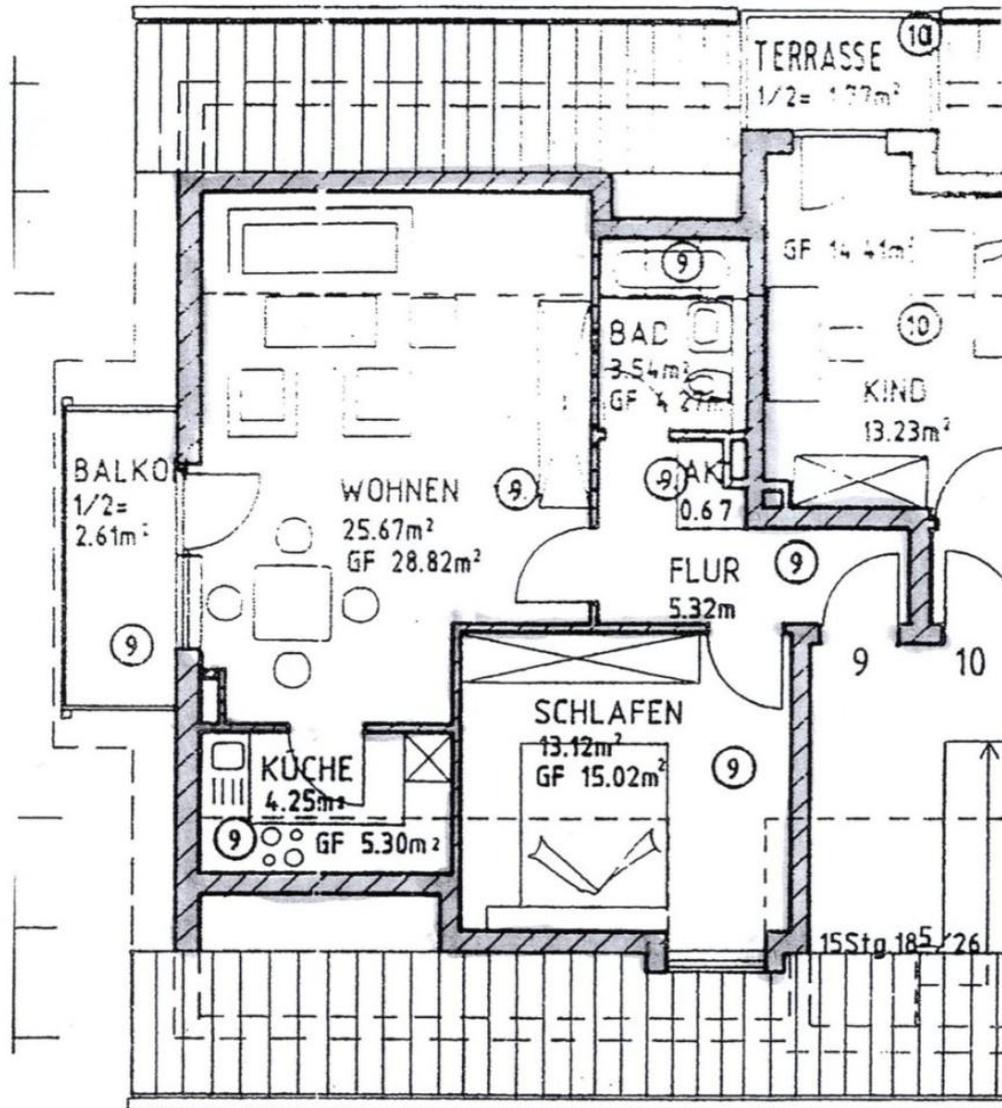
mtl. Warmmiete: € **1.320,00** **Kautiön: € 3.135,--**

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 136,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2010

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Grundriss

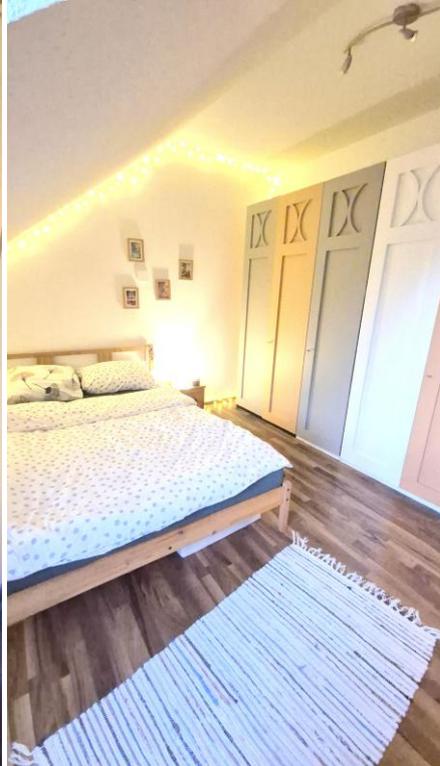


Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Freiwillige Mieterelbstauskunft

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

Derzeitige Wohnanschrift:

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen	_____	_____
Monatliche Zahlungsverpflichtungen	_____	_____

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: _____

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: _____

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter vom Vermieter

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.

_____, den _____
(Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

Beantragung einer Schufa – Auskunft:

Der Schufa-Antrag kann online unter www.schufa.de oder www.meineschufa.de gestellt werden.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de